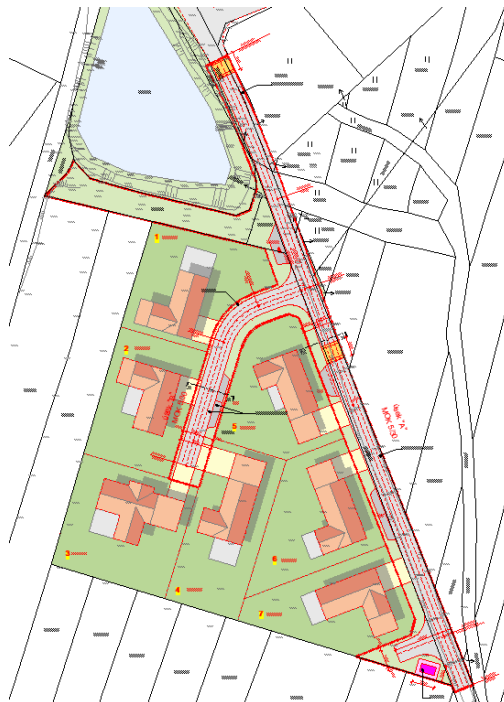


Místo stavby: KONĚŠÍN, lok. Za nádrží
Investor: Obec Koněšín

KONĚŠÍN – LOKALITA ZA NÁDRŽÍ dopravní a technická infrastruktura



oddíl
TEXTOVÁ ČÁST

objekt
D.9. – SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

část
D.9.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
V PODROBNOSTI PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP + DPPS)**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar 03/2024

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

SEZNAM PŘÍLOH

D.6.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výkresová část

D.6.2. SITUACE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje stavebníka

název:	Obec Horní Újezd
adresa:	Horní Újezd 3, 675 22 Horní Újezd
zastoupená:	Iva Durdová, starostka
IČO :	00376981

1.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
DIČ:	CZ 607 15 227
zastoupený:	Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel
ved. projektant:	Ing. arch. Milan Grygar, AA ČKA 02 324
tel.:	603 522 531
email:	grygar@disprojekt.cz
komunikace:	Simona Štadániová,
sadové úpravy:	Ing. Lukáš Peterka
kanalizace, vodovod:	Ing. Vítězslav Pruša
NN, VO:	Ing. Karel Tomek

1.3. Identifikační údaje stavby

Název stavby	KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA Za nádrží – dopravní a technická infrastruktura
místo stavby:	Koněšín
kraj:	Vysočina
katastrální území:	Koněšín

Pozemky dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury

SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 02	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 07	ROZVODY VO
SO 08	ROZVODY SEK
SO 09	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 10	PŘÍPOJKY TI
SO 10.2	PŘÍPOJKA - SEK

k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín
146/1	Konečná Pavla, č. p. 172, 67502 Koněšín... 1/2 Konečný Libor, č. p. 172, 67502 Koněšín.... 1/2

Pozemky dotčené stavbami technické infrastruktury

SO 03	KANALIZACE
SO 03.1	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 03.2	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
SO 04	VODOVOD

k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
424/16, 424/5, 424/17, 425/6, 425/60, 430/3, 430/15, 437/9, 439/3, 439/1	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín

ČLENĚNÍ STAVBY

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 KANALIZACE

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 04 VODOVOD

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE (není předmětem dokumentace)

SO 06 ROZVODY NN (není předmětem dokumentace)

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO 10.1 PŘÍPOJKA - NN (není předmětem dokumentace)

SO 10.2 PŘÍPOJKA - SEK

Stavba je z hlediska terminologie stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Lokalita řešeného území – jižní okraj zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Hranice řešeného území – je vymezena v rozsahu ploch potřebných pro realizaci místní obslužné komunikace a zčásti ploch potřebných pro realizaci související technické infrastruktury.

Území leží v rozmezí cca 443-446 m n.m., je mírně svažité k severu.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území k tzv. gföhlské skupině, která je někdy řazena k pestré skupině moravského moldanubika, případně je vyčleňována jako samostatná jednotka. Do její jižní a jihovýchodní části, včetně posuzované lokality, zasahují světle šedé, místy páskované rekrytalizované granuly. Uvedená skutečnost se projevuje skalním podložím uloženým jen mělce pod povrchem terénu.

V rámci řešeného území se nenachází zeleň vyžadující odstranění.

Horninové složení podloží je zjištěno v rámci provedeného geofyzikálního průzkumu lokality ke zjištění a vyhodnocení tříd těžitelnosti a vhodnosti lokality pro vsakování.

2. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav bude provedeno sejmutí kulturních orníčních vrstev v plošném rozsahu dle SO 01 HTÚ - plochy staveb, plochy zařízení staveniště a deponie pro uložení ornice a přebytku výkopové zeminy.

V rámci sadových úprav bude provedeno rozprostření ornice v ploše 963 m², v tl. 0,15 m a objemu 147,3 m³.

V rámci rekultivace plochy zařízení staveniště a mezideponie ornice po ukončení stavby bude v ploše 600 m² a tl. 0,20 m rozprostřeno cca 120,0 m³ ornice.

b) použité vegetační prvky

Z důvodu prostorově omezených možností v relativně těsné budoucí zástavbě je navrženo výlučně zatravnění nepevněných ploch. Související zeleň je očekávána v rámci nové výstavby rodinných domů na jejich vlastních pozemcích.

c) biotechnická opatření

Prováděné stavební a vegetační úpravy realizovat v souladu následujícími normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin

Technologie založení trávníků

1. Chemické odplevelení půdy herbicidem (až do výsevu je potřeba udržovat povrch v bezplevelném stavu).
2. Plošná úprava pláně - obdělání půdy rytím půdy do hloubky 200 mm, odstranění stavebních zbytků, kamenů a nežádoucích příměsí.
3. V předseťové přípravě zapravit živiny (NPK) v dávce 30-50g/m².
4. Založení parkového trávníku přímým výsevem na široko (výsev 20 – 30 g/m²). Zakládání provádět až po skončení ostatních stavebních prací.
5. Po výsevu osivo lehce zapravit hráběmi do hloubky 2 - 3 mm a utužit např. zahradním válcem.
6. Pokosení trávníku po založení – první seč na výšku 60 – 70 mm.
7. Po založení trávníku v případě potřeby opakovat chemické ošetření selektivním herbicidem na ložiska vytrvalých a ruderálních porostů.
8. Dosev trávníku dle potřeby.

Rozvojová a udržovací péče po dobu 36 měsíců od výsadby:

1. Pokosení a vyhrabání pokosené trávy 4 x ročně.
2. Dosev trávniku dle potřeby.

d) Plán rekultivace

Předmětem rekultivačního zásahu je uvedení plochy, která je předmětem dočasného záboru ZPF na p.č. 347/15, k.ú. Koněšín v rozsahu 600 m2 pro účely zařízení staveniště a mezideponie pro uložení kulturní vrstvy zeminy do původního stavu.



Popis technické rekultivace

Po dokončení stavby budou na ploše dotčené nezemědělskou činností odstraněny dočasné stavby, zařízení a jiné hmotné zbytky po nezemědělské činnosti, zbytková část kulturní vrstvy ornice v objemu cca 120 m³ bude rovnoměrně rozprostřena ve vrstvě cca 0,2 m v rekultivované ploše 600 m².

V dotčené ploše nebudou prováděny žádné meliorační ani protierozní opatření a bude v celém rozsahu zatravněna. Druh pozemku ani BPEJ se rekultivačním postupem nemění (orná půda ve IV. tř. ochrany ZPF).